

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-930/23

MG SERVIS d.o.o. u stečaju

Karlovac, Mala Švarča 155

OIB:72004884681

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.08.2023.do 19.2.24.

Nakon popisa i analize svih predmeta stečajne mase te izrade procjembenih elaborata svih vrsta pokretnina – vozila, osnovna sredstva, sa i bez razlučnog prava, pristupilo se razvrstavanju i strukturiranju navedenih predmeta kao i pripremi za prodaju. Zbog veće količine pojedinih predmeta, poput mjernih uređaja, alata i specijalnih alata, te drugih sredstava, fizički se moralo odvojiti navedene skupine stvari kako ne bi došlo do miješanja prilikom pregleda od strane potencijalnih kupaca odnosno prodaje i preuzimanja kupljene robe. U tu svrhu u nekoliko navrata, u vremenu sve do ispitno izvještajnog ročišta, odvijale su se navedene radnje od strane stečajnog upravitelja kao najekonomičnije, pristupačnije i moguće rješenje. Prilikom procjene vozila ispitana su svojstva i funkcionalnost vozila radi potrebe utvrđenja i prikaza osnovnih podataka nužnih za izradu procjembenog elaborata prvenstveno za vozila.

U razjašnjenju i u cilju dobivanja dodatnih nužnih informacija u svezi s tijekom ranijeg poslovanja i pojedinih predmeta stečajne mase, povremeno je kontaktiran bivši direktor Tomislav Mikulić.

Stupljeno u kontakt sa HEP Toplinarstvo – Gradska Toplana, Miševečka cesta, Zagreb, gdje se nalazio stambeni kontejner i dogovoren nastavak ostave i potencijalni razgled kupaca, budući se predmet nalazio u krugu društva u Miševečkoj cesti.

Za vozila, prometne isprave, registarske pločice i ključeve vozila, također je koordinirano sa g. T.Mikulić, ishođene potrebne potvrde, uvjerenja i odjave u CVH STP Zagreb ili Karlovac, kao i Policijskim upravama Zagrebačka i Karlovačka. Također, uspostavljena komunikacija sa razlučnim vjerovnikom za vozila ŽDO RH-a (gđa Zaborski) u svezi svih predmeta stečajne mase nad kojima je evidentirano razlučno pravo (vozila i dio osnovnih sredstava).

Krajem mjeseca kolovoza Porezna uprava rješenjem zadužila je društvo za akontaciju plaćanja pripadajućih poreza i davanja za 2023. godinu budući od ranijeg knjigovodstva tj. zakonskog zastupnika nije dostavio PD obrazac. Nakon kontaktiranja službenika Porezne uprave Karlovac, na isto rješenje izjavljena žalba koja je prihvaćena te je ranije rješenje poništeno.

- Grad Karlovac za nekretninu – Industrijsku halu izdao rješenje o plaćanju komunalne naknade i naknade za uređenje voda u punom iznosu. Po komunikaciji sa nadležnim Gradskim odjelom dobivena uputa, upućen obrazloženi zahtjev za umanjenjem plaćanja komunalne naknade i naknade za uređenje voda, te su sa Uredom razmijenjene informacije i podaci o

plaćanju navedenog obzirom su obaviješteni o činjenici da se ne odvijaju nikakvi poslovni procesi u nekretnini.

U isto vrijeme od odvjetnice Tihane Miletić dobivena informacija kako dužnik raspolaže pravomoćnom i ovršnom ispravom Suda u Sloveniji, broj: Pg-1170/2017, protiv društva EES GROUP d.o.o., radi isplate glavnice u iznosu od 41.172,00 eur. Međutim, protiv istog društva pokrenut postupak po službenoj dužnosti radi brisanja društva bez likvidacije, Zaključak donesen 24.05.2023. g. Protiv Zaključka je moguće podnijeti prigovor u roku od dva mjeseca. Daljnjom provjerom utvrđeno kako to društvo već ne posluje dulje vrijeme, izvješća ne predaju od 2019, nemaju u bilanci iskazane dugotrajne imovine, tako da se ne može očekivati uspješna naplata tog potraživanja. Sve ovo je potom podvrgnuto dodatnoj daljnjoj provjeri svih podataka i procjeni uspjeha naplate od strane odvjetničkog društva, sa istim zaključkom. Stoga se radi ekonomičnosti nisu poduzimali daljnje radnje.

Pristupljeno na ispitno izvještajno ročište i nadalje provođene odluke skupštine vjerovnika.

Zaprimljeno rješenje o utvrđenim tražbinama na ispitnom ročištu.

Komunicirano sa stalnim sudskim vještakom Zdravkom Gross iz Karlovca koji je ranije radio procjenu nekretnine Industrijska zgrada 1404 m², kčbr. 1486 (razlučno pravo Motor generator dijagnostika) kako bi proveo novu procjenu nekretnine, te je dogovoreno vrijeme izrade, iznos, način i rok plaćanja navedene usluge.

Za nekretninu u Bribiru, kčbr. 19867 u naravi kuća 91 m² i livada 693 m² Bribir, Ugrini 5a, izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika provedena analiza statusa, izvršeni uvidi u zemljišne knjige, katastar i pribavljene druge relevantne isprave u svrhu utvrđenja statusa i prava vlasništva predmetne nekretnine te da li spada ista u stečajnu masu stečajnog dužnika. Obzirom na visoki ugovorni iznos vrijednosti nekretnine, radi više razine provjere i vjerodostojnosti, kao i svođenja krive procjene na najmanju moguću mjeru, odvjetnički ured Trpimira Jonjić dao je pisano mišljenje u tom pogledu ali i daljnjoj mogućnosti uspjeha i ostvarenja uknjižbe vlasništva, te je nakon svega konkluzija takva da ista nekretnina ne pripada u predmete stečajne mase.

Nakon što se razlučni vjerovnik RH-a MF, Porezna uprava usuglasio sa uvjetima i načinom prodaje predmeta – raznih pokretnina nad kojim je njihovo razlučno pravo, pristupilo se formiranju sadržaja oglasa po kategorijama predmeta stečajne mase i 07. prosinca 2023. objavljeni oglasi za prikupljanje ponuda, istodobno oglasi i za sve preostale predmete slobodne od razlučnog prava.

Prvi objavljeni oglas zatvorio se 28.12.2023. i povjerenstvo za otvaranje i konstatiranje pristiglih ponuda na dan 29.12.2023. utvrdilo je u roku prispjelih i valjanih ukupno 4 ponude, sve za različita osnovna sredstva. Utvrđeni su najbolji-najviši ponudbeni iznosi za pojedine predmete, te su tim subjektima poslane obavijesti o prihvatu ponude i pozivi za uplate preostale kupovnine. Svi su ponuđači u roku uplatili preostatak ponudbenih iznosa, nakon čega su im izdani računi za kupljenu robu, te je uslijedio dogovor oko termina i načina primopredaje koji je zbog veće količine robe (i nepostojanja odgovarajućeg većeg prijevoznog sredstva) realiziran u više navrata sa pojedinim kupcima, uglavnom tijekom mjeseca siječnja.

Dana 11. siječnja 2024. objavljen je drugi oglas za prikupljanje ponuda za predmete koji nisu prodani. Nakon što je nešto potencijalnih kupaca tražilo neposredan razgled, isto je organizirano. Također, zapisnički se po isteku roka za dostavu ponuda pristupilo otvaranju ponuda, odabiru i izvješćivanju najpovoljnijih, te organiziranju termina preuzimanja predmeta po uplati cjelokupnih iznosa kupovna.

U tijeku je oglas objavljen 09. veljače 2024. za prikupljanje ponuda za preostale predmete. Trenutno je ostalo neprodano 3 vozila i nešto predmeta sa i bez razlučnog prava. Zadnji dan zaprimanja ponuda u ovom ciklusu je 22. 02. 2024. Omogućeno neposredno razgledavanje svim zainteresiranim osobama koje su se javile na vrijeme.

Obavljene su sve formalnosti oko odjava registarskih pločica vozila i prometnih dozvola za preostala vozila. Upućen prijedlog brisanja upisa zabrane otuđenja.

09. siječnja 2024. Financijskoj agenciji predan Zahtjev za prodaju nekretnine sa popratnim ispravama. Kako je prvi razlučni vjerovnik MOTOR GENERATOR DIJAGNOSTIKA d.o.o., izjavio prijeboj, po odluci suda i nakon donošenja rješenja o dosudi, izrađen i dostavljen sudu obračun stvarnih troškova stečajnog postupka vezano za nekretninu prema rješenju o prodaji ovog suda od 9. studenog 2023.

U međuvremenu otvoren žiro račun društva. Stanje na 19.02.2024.: 20.104,60 EUR.

II. STANJE STEČAJNE MASE:

POKRETNINE:

B. 1. Vozila – gospodarska i osobna:

- 1.MERCEDES VITO 111 CDI, 2005.g.,br.šas. WDF63970513148459
- 2.FIAT DOBLO 1.9 JTD PANORAMA, 2006.g, br.šas. ZFA22300005475139
3. FIAT DOBLO,2015.g., br.šas. ZFA26300006A13227 - unovčeno
4. FIAT DOBLO CARGO, 2013.g., br.šas. ZFA23600009255355 - unovčeno
5. FIAT DOBLO, 2013.g., br.šas. ZFA26300009222907 - unovčeno
6. FIAT DOBLO CARGO, 2013.g., br.šas. ZFA26300009224144 - unovčeno
7. RENAULT MEGANE 1.5 DCI, 2011.g., br.šas. VF1BZAS0544346746

B. 2. Osnovna sredstva prema Zapisniku Porezne uprave, Popisu osnovnih sredstava-inventuri i Elaboratu pokretnina - Mjerni uređaji i instrumenti, Alati i specijalni alati, Informatički uređaji i oprema, Uredski namještaj i oprema, razni radni strojevi, alati, oprema i uređaji – dijelom unovčeno

POTRAŽIVANJA:

Temeljem pravomoćne i ovršne presude Suda u Sloveniji, broj: Pg-1170/2017, protiv društva EES GROUP d.o.o., radi isplate glavnice u iznosu od 41.172,00 eur – ispituje se osnovanost i procjena mogućnosti naplate a radi čega je predloženo sazivanje skupštine vjerovnika.

Financijsko izvješće do 19.02.2024.

	Prihodi	EUR
1.	Po osnovi uplaćenih jamčevina i kupovna	24.737,00
	U k u p n o	24.737,00

	Rashodi	EUR
1.	Bankovne naknade	54,15
2.	Povrat jamčevine	1.978,25
3.	Knjigovodstv.usluge	1.125,00
4.	Trošak procjene nekretnine Gross	600,00
5.	Trošak procjene pokretnina	875,00
	UKUPNO	4.632,40

Predvidivi (i dosad nastali nenamireni) troškovi za naredno 6-mjesečno razdoblje:

	Predvidivi troškovi	EUR
1.	Materij. putni trošk., ured. mat., pošt. usl., fotokop.	850,00
2.	Knjigovodstvene usluge	850,00
3	Bankarske naknade	100,00
4	Trošk.komun.nakn. i nakn.uređ.voda za nekretn.- Gr.Karlovac	2.400,00
5	Ostalo	100,00
	UKUPNO	4.200,00

Stanje sredstava na računu 19.02.2024.: 20.104,60 EUR

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU - PRIJEDLOZI

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 19. 02. 2024.

- unovčenje preostalih predmeta stečajne mase, naplata potraživanja, ispunjavanje porezno pravne obveze i odluka skupštine vjerovnika.